

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma 2026: Bostadsrättsföreningen Vingården

Organisationsnummer: 769610-6785

Datum: 19 maj 2026 kl. 18:00

Plats: Lustikulla, Liljeholmsvägen 18

Närvarande: Medlemmar/boende i föreningen (enligt bilaga 1), stämмоordförande

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Hans Lindevind hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bengt Hökervall valdes till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anmäldes att stämмоordförande Bengt Hökervall utsett Eva Svalling att föra dagens protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Den i kallelsen angivna dagordningen godkändes av stämman.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Tomas Viborg och Thorbjörn Svanholm utsågs att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll och tillika vara rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar förtecknades. Stämman beslutade att anta närvaroförteckningen som röstlängd (bilaga 1).

Totalt representerade de närvarande 46 röster (varav en fullmakt).

8. Beslut om utomstående närvaro

Inga utomstående var närvarande – enbart medlemmar, boende och Bengt Hökervall.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2025 föredrogs av stämмоорdföranden. Därefter lades årsredovisningen till handlingarna.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen för 2025 föredrogs av stämмоорdföranden och lades därefter till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2025 fastställdes av stämman.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet för 2025 ska disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår (Bilaga 2)

Stämman beslutade:

- att arvodet till styrelsen ska vara fem prisbasbelopp plus kostnader för sociala avgifter (prisbasbeloppet för 2026 uppgår till 59 200 kr varpå summan uppgår till 296 000 kronor)
- att styrelsen ska fördela arvodet själva inom sig
- att arvodet för internrevisor och internrevisorssuppleant ska vara 1/10 prisbasbelopp (5 920 kronor) plus kostnader för sociala avgifter, som de fördelar själva mellan sig
- att arvode till externa revisorer och revisorssuppleanter ska utgå enligt faktura.

15. Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att det ska vara 4 ordinarie ledamöter och 1 suppleant i styrelsen.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till *ordinarie ledamot* valde stämman följande personer:

Omval, Monica Schnittger valdes för 2 år

Omval, Eva Svalling valdes för 2 år

Omval, Martin Kvist valdes för 2 år

Omval, Hans Lindevind valdes för 2 år

Till *suppleant* valde stämman följande person:

Nyval, Malin Nordstedt valdes för 1 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Omval, Carina Toresson valdes till revisor och Camilla Lindstaf till revisorssuppleant på 1 år (båda från Toressons Revision AB).

Omval, Thommy Lowén valdes till internrevisor och Karin Wirenhed valdes till internrevisorssuppleant på 1 år.

18. Val av valberedning

Till Valberedning valde stämman följande personer:

Omval, Torsten Malmberg, på 1 år (sammankallande)

Nyval, Hedvig Wurnell, på 1 år

Nyval, Therese Vesterlund, på 1 år

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

- Motion: Införande av förnamnsinitial på namnskyltarna i föreningen (bilaga 3)
Styrelsen föreslår att förnamnsinitialer inte införs för samtliga boende i föreningen. Dock erbjuds att föreningen ombesörjer införande av förnamnsinitial i de fall där flera medlemmar i samma trapphus delar samma efternamn.

Stämman beslutade att avslå motionen.

20. Information om kommande byte av fjärrvärmecentral och införande av IMD (Individuell Mätning och Debitering) av varmvatten

Hans Lindevind informerade om styrelsens planer på att i sommar/höst byta ut vår fjärrvärmecentral, samtliga radiatorventiler och termostatventiler, samt genomföra en fullständig injustering av flöden. Tre olika leverantörer har ombetts inkomma med offerter. Dessutom kommer en energieffektivisering att genomföras genom att temperaturgivare installeras i samtliga lägenheter. Detta

förväntas resultera i en besparing på 10% och därmed en återbetalningstid för denna investering på strax under 3 år.

Vad gäller införande av IMD för varmvatten avser styrelsen att införa detta. Dock har det nyligen framkommit att de "clamp-on" mätare som skulle vara det smidigaste alternativet inte ännu har erhållit godkännande från myndigheterna. Eftersom mätningen inte kan anses fullt tillförlitlig avvaktar styrelsen med införandet tills vi känner oss säkra på att systemet är helt tillförlitligt.

21. Avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Eva Svalling
Protokollförare

Bengt Hökervall
Ordförande

Tomas Viborg
Justerare

Thorbjörn Svanholm
Justerare



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2026 09:51

SENT BY OWNER:

Emine Kulbay • 03.06.2026 13:02

DOCUMENT ID:

SyeR6KK6ezl

ENVELOPE ID:

H13pKY6eGe-SyeR6KK6ezl

DOCUMENT NAME:

Protokoll föreningsstämma 19 maj Brf Vingården.pdf
4 pages

SHA-512:

c9dd7bbcbff825ee4b605be26ecfd76bb871b67c7cb59b
7ba68bab6f9aaf57a34e4f6034508ceadb4b38ab21901a
2acd5357b7835e80037a40795d06f335905e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EVA SVALLING eva@brfvingarden.se	 Signed Authenticated	03.06.2026 13:22 03.06.2026 13:21	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.134.113
TORBJÖRN SVANHOLM thorbjorn.svanholm@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2026 13:34 03.06.2026 13:31	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.59
BENGT HÖKERVALL bengt.hokervall@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2026 06:46 04.06.2026 06:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.60.199
TÓMAS FREYR GARDARSSON VIBORG tomas.viborg@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2026 09:51 03.06.2026 18:43	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.246.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed